

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 71 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Щедрина
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Щербавесова И.И. рабочих Дукина В.И.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де-фекта и причины его возникновения (с ука-занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>соф. сост. исл.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. исл. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. исл. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. исл. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. исл. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв. м			
12.	Кровля	<u>м² 42</u>		<u>ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. исл. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв. м		<u>тех. исл. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. исл. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. исл. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв. м		<u>тех. исл. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проверка системы труб 4 п.м. опрессовка внешней 6 шт.</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. исл. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв. м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		
28	Агв колонки			
29	Умывальники			
30	Раковины			
31	Водопроводные трубы	п.м	7	тех. центр, сост. ремонт, система + разводка. - 4 м
32	Унитазы	шт.		
33	Смывные бочки			
34	Канализационные трубы	п.м	3	тех. центр, сост. ремонт
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		
36	Ванны	шт.		тех. центр, сост.
37	Души			
38	Колонки газовые или на твердом топливе			
39	Трубы газовые	п.м		
40	Плиты			
41	Электрические плиты	шт.		
42	Телевидение	общая антенна		
43	Лифты	шт.		
44	Световая электропроводка	п.м		
45	Силовая электропроводка	п.м		
46	Вводные устройства	шт.		
47	Электрощитов	шт 30	1	ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		ревизия
49	Мусоропроводный ствол			
50	Балконные и лоджии	шт	1	ремонт троб, балконов, лоджий №10
51	Эркеры			
52	Лестницы:			
53	Ступени			
54	Площадки	кв.м		тех. центр, сост.
55	Ограждения	п.м		тех. центр, сост.
56	Мусоросборные камеры			тех. центр, сост.
57	Бойлеры			
58	Тепловые узлы		1	ревизия
59	Водоподкачка			
60	Помойные ямы	шт.		
61	Надворные туалеты			
62	Деревянные мусоросборники			
63	Бельевая площадка			
64	Грибки			
65	Песочницы			
66	Хозяйственные кладовки			
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			
68	Комплексные детские площад.			
69	Скамейки			
70	Контейнерные площадки			
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		
72	Комплексные спортивные площадки			
73	Отмостки			тех. центр, сост.
74	Цоколя	кв.м	19	ремонт, окрашен